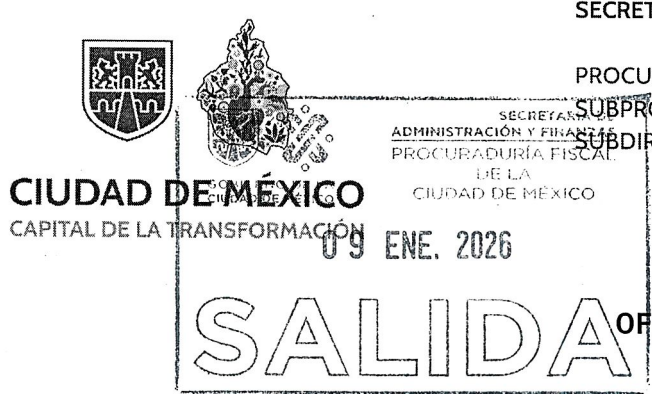


★



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

PROCURADURÍA FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SUBPROCURADURÍA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS Y AUTORIZACIONES

SUBDIRECCIÓN DE AUTORIZACIONES Y FIANZAS

Ciudad de México, a 08 de enero de 2026.

OFICIO: SAF/PF/SRAA/SAF/JUDFCCM/0009/2026.

ASUNTO: SE CONTESTA SOLICITUD

C. LUZ MARÍA DEL SOCORRO VARGAS OLIVARES.

SIN DOMICILIO EN LA CIUDAD DE MÉXICO
PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES.

017

Se hace referencia a su escrito de fecha 12 de diciembre de 2025 recabado a través de recorrido, enviado a la Oficina de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México mediante oficio número DGAGDC-024676-2025 de fecha 15 de diciembre de 2025 e ingresado en la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México a través del OFS250014323, por el cual solicita la condonación de adeudo del impuesto predial y de los derechos por el suministro de agua, los cuales tributan con los números de cuenta: 037-45-116-000-8 y 15-39-399-747-01-000-1 respectivamente, sin señalar la ubicación del inmueble ni los periodos por el que solicita dicho beneficio, manifestando que a partir de la pandemia de Covid su mamá de 91 años de edad, debido a la imposibilidad para salir no pagó dichos impuestos, por lo que pide se anulen los adeudos de esos años.

Derivado de lo anterior, y a fin de dar una completa atención, es importante precisar que el principio de legalidad contenido en los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, indica que las autoridades administrativas únicamente pueden hacer aquello que la ley les permite, es decir atender, revisar o resolver las solicitudes de las cuales tienen atribuciones en la forma y términos que la ley les determine.

Sobre el particular, es de señalarse que la solicitante no cumple con lo establecido en los artículos 424 y 430, primer párrafo, fracciones IV y VII del Código Fiscal de la Ciudad de México, ya que no señala domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la Ciudad de México, ni acredita el interés legítimo para promover la solicitud que se contesta; sin embargo, esta autoridad no le formula requerimiento para acreditar estos requisitos, ya que tal situación en nada variaría el sentido de la presente contestación.

Visto lo anterior y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1, numerales 1, 4, 5 y 8; 3, numerales 1 y 2, inciso b); 4, apartado A, numerales 1 y 3; 5, apartado A, numeral 3, apartados B y C, numeral 1; 6, apartado H; 7, apartados A y E, numerales 1, 2 y 3; 21, apartado A, numerales 1, 5 y 8, apartado B, numerales 1 y 5; 33 numeral 1 y TRANSITORIOS PRIMERO, TRIGÉSIMO, TRIGÉSIMO PRIMERO y TRIGÉSIMO CUARTO de la Constitución Política de la Ciudad de México, publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México y el Diario Oficial de la Federación el día 05 de febrero de 2017; 1, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 16, fracción II, 27, párrafo primero y segundo, fracción XLIX y TRANSITORIOS VIGÉSIMO TERCERO y VIGÉSIMO SÉPTIMO de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; 1, 2, 7, fracción II, inciso C), numeral 3 y 95, fracción VI del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente, aplicables de conformidad con los artículos TRANSITORIOS QUINTO, segundo párrafo y DÉCIMO PRIMERO de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; artículos 1, 7, fracción IV, último párrafo, 44, fracción I, 53 y 105 del Código Fiscal de la Ciudad de México, aplicados de conformidad con lo dispuesto por los numerales 14, 28 y Primero Transitorio del propio Código, se le comunica que si bien a esta autoridad fiscal **le corresponde**

resolver las solicitudes de condonación de las multas por infracción a las disposiciones fiscales y administrativas, del estudio a la solicitud planteada; respecto a la condonación del impuesto predial y de los derechos por el suministro de agua, esta autoridad determina que no procede su petición.

Lo anterior, tomando en consideración lo que al efecto dispone el artículo 44, fracción I del Código Fiscal de la Ciudad de México, el cual establece que la Jefa de Gobierno de la Ciudad de México **mediante resoluciones de carácter general**, podrá condonar o eximir, total o parcialmente el pago de contribuciones, aprovechamientos y sus accesorios, cuando se haya afectado o trate de impedir que se afecte la situación de alguna zona de la Ciudad de México, una rama de actividad o su realización, así como los casos de catástrofes, sufridas por fenómenos naturales, plagas o epidemias, sin que actualmente exista una resolución de carácter general en la que contemple la condonación que solicita.

Por otra parte, el artículo 53 del Código Fiscal de la Ciudad de México, señala que la Secretaría de Administración y Finanzas podrá condonar las multas por infracción a las disposiciones fiscales y administrativas, para lo cual apreciará discrecionalmente las circunstancias del caso y los motivos que tuvo la autoridad que impuso la sanción. La solicitud de condonación de multas en los términos de ese artículo no constituirá instancias y las resoluciones que dicte la Secretaría al respecto no podrán ser impugnadas por los medios de defensa que establece el citado Código.

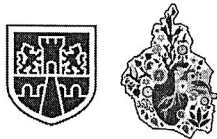
Asimismo, el artículo 105 del Código Fiscal de la Ciudad de México, señala que la Secretaría podrá establecer programas generales de regularización fiscal para los contribuyentes en los que podrá contemplar, en su caso, la condonación total o parcial de contribuciones, multas, gastos de ejecución y recargos, así como de facilidades administrativas, sin que la Secretaría de Administración y Finanzas haya establecido algún programa general de regularización fiscal para los contribuyentes en los que se contemple la condonación planteada, por lo que esta autoridad no puede atender favorablemente su petición.

De igual forma es de indicarse que el artículo 42, último párrafo del Código Fiscal de la Ciudad de México, establece que salvo lo dispuesto en los artículos 44, fracción I y 105 del Código en mención, en ningún caso las autoridades fiscales podrán condonar total o parcialmente los recargos correspondientes.

Por todo lo anterior expuesto y con fundamento en lo señalado por los artículos 42, 44, fracción I, 53 y 105 del Código Fiscal de la Ciudad de México, **se le comunica que esta Subprocuraduría no puede atender favorablemente la solicitud de condonación planteada, ya que la misma no se ubica en ninguno de los supuestos del artículo 44, fracción I y tampoco la Secretaría de Administración y Finanzas ha publicado algún programa general de regularización fiscal para los contribuyentes en los que se contemple la condonación planteada.**

Ahora bien, por lo que respecta a su petición en el sentido de que se anulen los adeudos derivados de la pandemia COVID, le comunico que el planteamiento expuesto no es competencia de esta unidad administrativa, por lo que no puede pronunciarse de ninguna manera sobre el mismo.

No obstante lo anterior, y en atención a lo dispuesto por el artículo 103, párrafo primero del Código Fiscal de la Ciudad de México, el cual preceptúa que las autoridades fiscales para efecto de proteger, respetar,



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

PROCURADURÍA FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS Y AUTORIZACIONES
SUBDIRECCIÓN DE AUTORIZACIONES Y FIANZAS

3

garantizar y promover los derechos humanos de los contribuyentes, se les proporcionara asistencia gratuita, **se le informa que si su inmueble contara con adeudos anteriores al año 2020**, los mismos pueden ser susceptibles de ser analizados para ser otorgados por caducidad o prescripción, por lo que si la contribuyente desea acceder a dicho beneficio **deberá realizar un escrito dirigido al Titular de la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México**, mediante el cual solicite la declaratoria de caducidad o prescripción con fundamento en lo dispuesto en los artículos 50 y 99 del Código Fiscal de la Ciudad de México, debiendo cumplir los requisitos previstos en el artículo 430 del Código Fiscal de la Ciudad de México, señalando: nombre de la contribuyente, domicilio para oír y recibir notificaciones, domicilio del inmueble materia de la solicitud, los bimestres que solicita por concepto de impuesto predial y derechos por el suministro de agua con los números de cuentas correspondientes, y en su caso señalar el nombre de las personas que autorice para oír y recibir notificaciones.

Debiendo acompañar a su solicitud el documento con el cual acredite la propiedad del inmueble en original o copia certificada, copia simple de la identificación oficial, boleta, constancia de adeudos emitida por autoridad competente, en caso de promover en representación de la contribuyente, presentar instrumento notarial que acredite la representación. El escrito se deberá exhibir en dos tantos con firma autógrafa ante la Oficialía de Partes de la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México, ubicada en calle Doctor Lavista número 144, Acceso 2, planta baja, Colonia Doctores, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06720, Ciudad de México.

A T E N T A M E N T E
EL SUBPROCURADOR DE RECURSOS
ADMINISTRATIVOS Y AUTORIZACIONES


URIEL MARTÍNEZ SOLÍS

c.c.c.e.p. LIC. SALVADOR JUÁREZ GALICIA. Procurador Fiscal de la Ciudad de México. Presente.- ccpprocu@finanzas.cdmx.gob.mx
c.c.c.e.p.- ANGÉLICA DE JESÚS MEJÍA ZUÑIGA.- Sistema de Control de Gestión de la Secretaría de Administración y Finanzas.- En atención al
No. de Volante OFS250014323- ajmejiaz@finanzas.cdmx.gob.mx
c.c.c.e.p.- LIC. ELOISA IBARRA DELGADO.-Directora General de Atención y Gestión a la Demanda Ciudadana de la Jefatura de Gobierno de la
Ciudad de México.- Plaza de la Constitución número 2, piso 2, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06000, En atención a su oficio
con número de folio DGAGDC/AP-024676-2025.-cgac_copiasjefatura@cdmx.gob.mx
JMMD/RVEZ/CCGG

Ciudad de México, a 09 de enero de 2026

**ASUNTO: SE EMITE ACUERDO QUE ORDENA
NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS**

Visto el expediente se desprende que la C. Luz María del Socorro Vargas Olivares, no cumplió con el requisito establecido por el artículo 430 fracción IV del Código Fiscal de la Ciudad de México, toda vez que en su escrito de fecha 12 de diciembre de 2025, ingresado en la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México a través del OFS250014323, no señaló el domicilio en la Ciudad de México para oír y recibir notificaciones.

Al respecto, esta Subprocuraduría de Recursos Administrativos y Autorizaciones, con fundamento en lo dispuesto por los artículos TRANSITORIOS SEGUNDO y DÉCIMO CUARTO del Decreto por el que se Reforman y Adicionan Diversas Disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en materia de la Reforma Política de la Ciudad de México, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de enero de 2016, así como los artículos 1, numerales 1, 4, 5 y 8; 3, numerales 1 y 2, inciso b); 4, apartado A, numerales 1 y 3, apartados B y C, numeral 1; 6, apartado H; 7, apartados A y E, numerales 1, 2 y 3; 21, apartado A, numerales 1, 5 y 8, apartado B, numerales 1 y 5; 33 numeral 1 y TRANSITORIOS PRIMERO, TRIGÉSIMO, TRIGÉSIMO PRIMERO y TRIGÉSIMO CUARTO de la Constitución Política de la Ciudad de México, Publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México y el Diario Oficial de la Federación el día 05 de febrero de 2017; 1, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 16, párrafo primero, fracción II, 27, párrafos primero y segundo, fracción XLIX y TRANSITORIOS VIGÉSIMO TERCERO y VIGÉSIMO SÉPTIMO de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; 1, 2, 7, fracción II, inciso C), numeral 3 y 95, fracción VI del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente, aplicables de conformidad con los artículos QUINTO, segundo párrafo y TRANSITORIO DÉCIMO PRIMERO de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; artículos 1, 7, fracción IV, último párrafo, y 28 del Código Fiscal de la Ciudad de México, vigente, emite el siguiente:

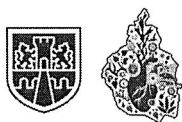
ACUERDO

ÚNICO.-Se ordena la notificación por Estrados del oficio número **SAF/PF/SRAA/SAF/JUDFCCM/0009/2025**, de fecha 08 de enero de 2026, mediante el cual se da contestación a la solicitud referida de conformidad con lo dispuesto en los artículos 434, fracción IV y 441, fracción VI del Código Fiscal de la Ciudad de México, dejando constancia de ello en autos, para los efectos legales a que haya lugar.

ATENTAMENTE



LIC. SANDRA ROXANA CHÁVEZ BUSTOS
JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE FIANZAS, CANCELACIÓN
Y CONDONACIÓN DE MULTAS



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
PROCURADURÍA FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
COORDINACIÓN DE NOTIFICACIONES

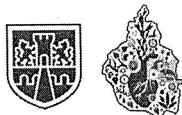
CONSTANCIA.

En la Ciudad de México, siendo las **9:00** horas del día **13 de enero de 2026** la Lic. **Mayra Stephanie Trejo Sánchez**, notificadora adscrito a la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México, y en virtud a lo ordenado en el **acuerdo** de fecha **09 de enero de 2026** emitido por la Jefa de Unidad Departamental de Fianzas, Cancelación y Condonación de Multas, se procede a fijar en los estrados de la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México, ubicados en Doctor Lavista número 144, Acceso 3, Planta Baja, Colonia Doctores, Cuauhtémoc, Código Postal 06720 en la Ciudad de México, así como en los estrados de la página electrónica de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, el original del oficio **SAF/PF/SRAA/SAF/JUDFCCM/0009/2026** de fecha **08 de enero de 2026** que contiene como asunto: "**Se contesta solicitud**" dirigido a la **C. Luz María del Socorro Vargas Olivares**, teniendo como fecha de notificación el día **22 de enero de 2026**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 434 fracción IV, párrafo segundo del Código Fiscal de la Ciudad de México.-----

-----C O N S T E-----

Notificadora

Lic. Mayra Stephanie Trejo Sánchez.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
PROCURADURÍA FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
COORDINACIÓN DE NOTIFICACIONES

CONSTANCIA.

En la Ciudad de México, siendo las **19:00** horas del día **21 de enero de 2026**, la Lic. **Mayra Stephanie Trejo Sánchez**, notificadora adscrito a la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México; que habiendo transcurrido los seis días a que alude el segundo párrafo de la fracción IV del artículo 434 del Código Fiscal de la Ciudad de México, plazo durante el que quedó fijado en los estrados de la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México, así como en los estrados de la página electrónica de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, el original del oficio **SAF/PF/SRAA/SAF/JUDFCCM/0009/2026** de fecha **08 de enero de 2026** que contiene como asunto: **"Se contesta solicitud"** dirigido a la **C. Luz María del Socorro Vargas Olivares**, procede a su retiro.-----

-----C O N S T E-----

Notificadora

Lic. Mayra Stephanie Trejo Sánchez.